

# マンション

## 1LDK 賃料 54,000円

2DK→1LDKにリノベーション工事中！キッチン・追焚機能付き浴室・トイレ・シャワー付き洗面台新調予定！エアコン、TVドアホン新設します♪

**敷金・礼金0円！**

★契約時の費用★

敷金・礼金	0円
前払賃料※	62,500円 (翌月分)
保証料	31,250円 (初回分)
火災保険料	20,000円 (2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円 (2年間)
鍵交換代	12,000円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
仲介手数料	66,000円 (消費税込)

合計 219,250円 十日割家賃

※前払賃料には共益費・駐車場・町内会費を含みます

駅徒歩8分の好立地！



TVドアホン！



広いバルコニー



エアコン新設します！



浴室新調予定！  
追焚機能追加！



キッチン新調予定！



シャワー付き洗面台

### JR山陽本線 東加古川駅

徒歩8分

所在	加古川市平岡町西谷95-1	
名称	アルファアネックス (302号室)	
建物	専有面積	47.79㎡
	間取	1LDK
	構造	鉄骨造
	所在階/階建	3階/3階建
	向き	南東
契約条件	築年月	平成5年6月築
	共益費	月額2,000円
	敷金	-
	礼金	10万円→0円
	保証料	月額賃料等総計の50%要。以降1年毎1万円要
	町内会費	月額500円
	火災保険料	2万円(2年間)
	契約期間	2年間
更新料	更新料	-
	入居可能日/現況	改装後/空室
駐車場	敷地内空き有り 月額6,000円 (No. 24)	
設備	プロパンガス/関西電力/地下水/浄化槽/3ヶ所給湯/ガスコンロ設置可//バストイレ別/追焚機能/洗面脱衣所/室内洗濯機置場/洗髪洗面化粧台/温水洗浄便座/TVドアホン/エアコン/バルコニー/クッションフロア/クローゼット/下駄箱/敷地内ごみ置場/駐車場/駐輪場/光ファイバー(NTT)/BS	
備考	保証会社(日本セーフティ)加入要。引落手数料300円(税別)要。鍵交換代12,000円要。いえらぶあんしんサポート加入要(15,000円(税別)/2年間。更新要。)抗菌施工費10,000円(税別)要。※退去時ハウスクリーニング代3万円(税別)要。生協コープ92m、コンビニ165m、100円ショップダイソー180m、マルアイ301m、ドラッグストア550m、イオン1800m、GEO(ゲオ)2200m!	

※契約期間2年未満での解約は、早期解約違約金として賃料総額の1ヵ月分要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルームレスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階

TEL 079-453-6050

FAX 079-453-6071

兵庫県知事(2)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

