

マンション

2LDK 賃料 48,000円

駅近く生活便利です！都市ガス仕様で光熱費もお得！1つ1つ2戸の全戸角部屋！イトーヨーカドー近く買物便利！光ファイバー導入済！

南西向きで日当良好！

★ 契約時の費用 ★

礼金	0円	
前払賃料	50,000円	(翌月分)
保証料	25,000円	(初回分)
火災保険料	25,000円	(2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円	(消費税込)
鍵交換代	12,000円	(消費税込)
抗菌施工費	11,000円	(消費税込)
仲介手数料	52,800円	(消費税込)
合計	192,300円	+日割家賃



南西向きで日当り良好



LDK 8帖です！

2面採光の洋室 6帖！



シャワー付洗面台

和室 6帖です！

山陽電鉄線 別府駅 徒歩1分

山陽電鉄線 浜の宮駅 徒歩26分

所在 加古川市別府町別府 1053-1

名称 サンロイヤル新居式番館 (301号室)

建物	専有面積	約44㎡
	間取	2LDK
	構造	鉄骨造
	所在階/階建	3階/3階建
	向き	南西
築年月	平成7年10月築	

契約条件	共益費	2,000円
	敷金	0円
	礼金	+0万円-0円
	保証料	総賃料等合計の50%(初回分)以降1年毎に1万円要
	鍵交換代	12,000円
	火災保険料	25,000円(2年間)更新要
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日/現況	相談/空室	

駐車場 敷地内無し
近隣別借り 5,000円～ ※要空確認

設備 都市ガス/関西電力/公営水道/公共下水/駅まで平坦/3ヶ所給湯/シャワー/ガスコンロ設置可/バスタイレ別/洗髪洗面化粧台/洗面脱衣所/室内洗濯機置場/バルコニー/収納/光ファイバー(NTT)

備考 保証会社(日本セーフティー)加入要。いえらぶあんしんサポート加入要(15,000円(税別)/2年間。更新要。)鍵交換費12,000円要。抗菌施工料10,000円(税別)要。退去時ハウスクリーニング代3万円(税別)要。A-プライス171m、イトーヨーカドー349m、コンビニ104m、順心病院575m、但陽信用金庫91m、ホームセンター286m!別府小学校829m)別府中学校(778m)校区。

※契約期間2年未満の解約は違約金として賃料合計の1ヶ月分要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルームスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(2)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

