

# アパート

## 1LDK 賃料 48,000円

敷金・礼金0円！ペット（室内小型犬or猫）2匹まで飼育相談可能！追焚機能付！人気のカウンターキッチン！

### ★契約時の費用★

礼金	0円
前払賃料	53,600円（翌月分）
保証料	26,800円（初回分）
火災保険料	20,000円（2年間）
いすらああんしんサポート	16,500円（消費税込）
鍵交換代	12,000円（消費税込）
抗菌施工費	11,000円（消費税込）
仲介手数料	58,300円（消費税込）

合計 198,200円 +日割家賃  
※ペット飼育時7,800円+日割家賃



2階角部屋！



LDK10.5帖！

エアコン付き！



2人入居可！新婚さんにもおすすめな広さの1LDK！

山陽電鉄線 播磨町駅 徒歩9分

山陽電鉄線 別府駅 徒歩25分

所在 加古郡播磨町南大中3丁目14-35

名称 シェ・ラ・ポレール（201号室）

建物	専有面積	35.78㎡
	間取	1LDK
	構造	木造
	所在階/階建	2階/2階建
	向き	北東
築年月	平成17年8月築	

契約条件	共益費	込み
	敷金	—
	礼金	10万円→0円
	保証料	下記参照
	町内会費	月額600円
	火災保険料	2万円（2年間）
契約期間	2年間	
更新料	—	
入居可能日/現況	改装後/空室	

駐車場 敷地内空き有り(16番) 月額5,000円

設備 プロパンガス/関西電力/公共上下水道/駐車場/駐輪場/2ヶ所給湯/カウンターキッチン/ガスコンロ設置可/バストイレ別/脱衣所/室内洗濯機置場/フローリング/クローゼット/下駄箱/エアコン(1台)/TVドアホン/バルコニー/光ファイバー導入済/追焚機能

備考 連帯保証人必要。保証会社（日本セーフティー）加入要。初回保証料、月額賃料等総合計の50%要。以降1年毎に1万円要。月額引落手数料として月額300円（税別）要。いすらああんしんサポート加入要（15,000円（税別）/2年間。更新要）。鍵交換代12,000円（税込）要。退去時ハウスクリーニング代25,000円（税別）要。コンビニ324m、マルアイスーパー462m、イトヨーカドー1700m、生協コープ998m、ドラッグストア559m、ホームセンター1137m、播磨町役場745m！

播磨小（438m）、播磨中（479m）校区。

※ペット飼育時、賃料3千円UP

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルーメスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

兵庫県知事（2）第401390号

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

