

# アパート

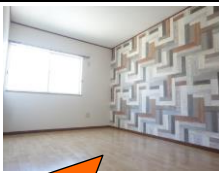
## 2LDK 賃料 49,000円

敷金0円！礼金0円！キッチン・浴室・洗髪洗面化粧台入替予定！追焚機能・温水洗浄便座など設備充実！イオンタウンなど近くとっても生活便利です！

3DK→2LDKにリノベーションしました！

### ★契約時の費用★

敷金・礼金	0円	
前払賃料	55,250円	(翌月分)
保証料	27,625円	(初回分)
火災保険料	25,000円	(2年間)
鍵交換代	12,000円	(消費税込)
いえらぶあんしんサポート	16,500円	(消費税込)
抗菌施工費	11,000円	(消費税込)
仲介手数料	58,300円	(消費税込)
<b>合計</b>	<b>205,675円</b>	+日割家賃



アクセントクロスがお洒落な洋室6帖！



リビング隣の和室6帖！



キッチン 5帖



来客時も安心のTVドアホン付き！

JR山陽本線 宝殿駅 徒歩18分

山陽電鉄線 伊保駅 徒歩30分

所在 高砂市阿弥陀町生石37

名称 サニーコートⅡ (105号室)

建物	専有面積	53.83㎡
	間取	2LDK
	構造	木造
	所在階/階建	2階建て
	向き	南東
築年月	平成9年7月築	

契約条件	共益費	2,000円
	敷金	0円
	礼金	10万円 → 0円
	保証料	月額賃料等総合計の50%要。以降1年毎1万円要
	更新料	-
	火災保険料	25,000円(2年間)
	契約期間	2年間
契約種別	普通賃貸借	
	入居可能日/現況	改装後/空室

駐車場 月額 4,000円 ※セット契約

設備 プロパンガス/関西電力/公営上下水道/バス・トイレ別/温水洗浄便座/追焚機能/ガスコンロ設置可/洗濯脱衣所/洗髪洗面化粧台/室内洗濯機置場/3ヶ所給湯/シャワー/バルコニー/押入/クローゼット/下駄箱/光ファイバー (NTT)/カラーTVドアホン

備考 保証会社 (日本セーフティー) 加入要。月額引落手数料300円 (税別) 要。いえらぶあんしんサポート加入要 (15,000円 (税別) /2年間。更新要。)。町内会費月額250円要。退去時ハウスクリーニング代3万円 (税別) 要。イオンタウンショッピングモール829m、コンビニ738m、ホームセンター927m、T S U T A Y A 830m！阿弥陀小学校・鹿島中学校校区。

※契約期間2年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料等合計の1ヶ月分要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

### 賃貸情報館 株式会社ルームレスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事 (2) 第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

