

# アパート

## 2LDK 賃料 65,000円

敷金・礼金0円！ペット  
(室内小型犬or猫) 2匹  
まで飼育相談可能！追焚  
機能付！人気のカウン  
ターシステムキッチン仕  
様！

### ★契約時の費用★

礼金	0円
前払賃料	70,600円 (翌月分)
保証料	35,300円 (初回分)
火災保険料	25,000円 (2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円 (2年間)
鍵交換代	12,000円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
仲介手数料	77,000円 (消費税込)
<b>合計</b>	<b>247,400円</b> 十日割家賃

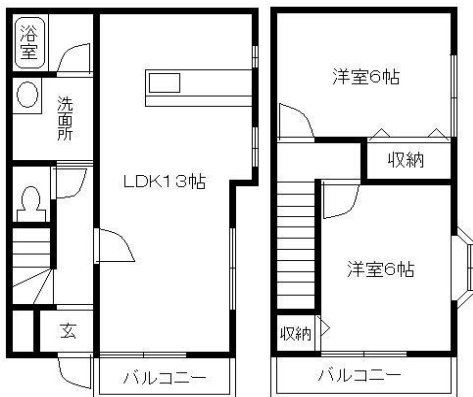
※ペット飼育時7,800円+日割家賃要



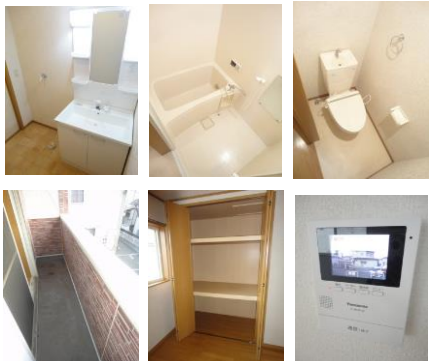
2面採光で明るい  
LDK13帖！



6帖の洋室スペース！



新婚さんにもおすすめの広さ！  
人気のメジネットタイプ！



山陽電鉄線 播磨町駅 徒歩9分

山陽電鉄線 別府駅 徒歩25分

所在 加古郡播磨町南大中3丁目14-35

名称 シェ・ラ・ポレール (105号室)

建物	専有面積	61㎡
	間取	2LDK
	構造	木造
	所在階/階建	2階建て1-2階部分
	向き	南西
築年月	平成17年8月築	

契約条件	共益費	込み
	敷金	—
	礼金	10万円→0円
	保証料	下記参照
	町内会費	月額600円
	火災保険料	25,000円(2年間)
契約期間	2年間	
更新料	—	
入居可能日/現況	即入居可/空室	

駐車場 敷地内空き有り(23番) 月額5,000円

設備 プロパンガス/関西電力/公共上下水道/3ヶ所給湯/カウンターキッチン/3口コンロシステムキッチン/バスタイル別/追焚機能/洗髪洗面化粧台/暖房便座/脱衣所/室内洗濯機置場/フローリング/クローゼット/床下収納/下駄箱/TVドアホン/バルコニー/駐車場/駐輪場

備考 保証会社(日本セーフティー)加入要。初回保証料として月額賃料等総合計の50%要。以降1年毎に1万円要。いえらぶあんしんパートナーズ加入要(15,000円(税別)/2年間。更新要。)。抗菌施工費10,000円(税別)要。※退去時ハウスクリーニング代3万円(税別)要。コンビニ324m、マルアイスーパー462m、イトーヨーカドー1700m、ドラッグストア559m、ホームセンター1137m、播磨町役場745m！播磨小(438m)、播磨中(479m)校区。

※ペット飼育時、賃料3千円UP ※契約期間2年未満での解約時、違約金として賃料総額の1ヶ月分要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルーメスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(2)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp>

