

# マンション

お手頃家賃の広々2LDK！スーパー、ドラッグストア近くとっても生活便利な立地です！

家賃1ヶ月分フリーレント！

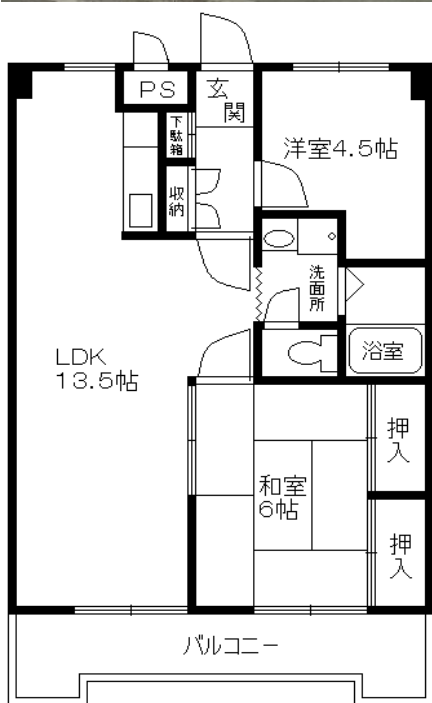
## ★契約時の費用★

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 敷金・礼金        | 0円                   |
| 前払賃料         | 1ヶ月分フリーレント (翌月分)     |
| 保証料          | 30,000円 (初回分)        |
| 火災保険料        | 24,000円 (2年間)        |
| 鍵交換代         | 12,000円 (消費税込)       |
| 抗菌施工費        | 0円                   |
| 町内会費         | 2,000円 (1年払)         |
| いえらぶあんしんサポート | 16,500円 (2年間)        |
| 仲介手数料        | 0円                   |
| <b>合計</b>    | <b>84,500円</b> +日割家賃 |

# 2LDK 賃料 53,000円



スーパー目の前！  
買物超便利～！



広々収納スペース



## JR播但線 香呂駅

徒歩5分

|          |  |                         |
|----------|--|-------------------------|
| 所在       | 姫路市香寺町香呂86-1   |                         |
| 名称       | エステートピア香呂 (306号室)  |                         |
| 建物       | 専有面積   | 52.44㎡                  |
|          | 間取   | 2LDK                    |
|          | 構造   | 鉄筋コンクリート造               |
|          | 所在階/階建   | 3階建て3階部分                |
|          | 向き   | 南西                      |
|          | 築年月  | 平成6年9月築                 |
| 契約条件     | 共益費  | 月額3,000円                |
|          | 敷金   | 0円                      |
|          | 礼金   | 0円                      |
|          | 保証料  | 月額賃料等総合計の50%要。以降1年毎1万円要 |
|          | 鍵交換代   | 12,000円                 |
|          | 火災保険料  | 24,000円(2年間)            |
|          | 契約期間   | 2年間                     |
|          | 契約種別   | 普通賃貸借                   |
| 入居可能日/現況 | 即入居/空室   |                         |
| 駐車場      | 敷地内空き有り  | 月額4,000円                |
|          | プロパンガス/関西電力/公営上下水道/バス・トイレ別/3ヶ所給湯/洗面脱衣所/シャワー付洗面化粧台/室内洗濯機置場/ガスコンロ設置可/バルコニー/下駄箱/収納/TVドアホン/駐車場/駐輪場/光ファイバー (NTT)  |                         |
| 設備       |  |                         |
| 備考       | 保証会社 (日本セーフティー) 加入要。引落手数料330円 (消費税込) 要。いえらぶあんしんサポート加入要 (16,500円 (税込) /2年間。更新要) 鍵交換代12,000円 (税込) 要。抗菌施工費11,000円 (税込) 要。町内会費2,000円 (年払)。退去時ハウスクリーニング代33,000円 (税込) 要。スーパー59m、ドラッグストア91m、業務スーパー856m、ジャパン661m、郵便局59m、ローソン760m、マックスバリュ1.5km! |                         |

※契約期間1年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料等合計の2ヶ月分、2年未満で解約する場合、賃料等合計の1ヶ月分要。写真・図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

### 賃貸情報館 株式会社ルームエスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事 (3) 第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

