

# メゾネット

# 4DK 賃料 56,000円

駐車場スペースがなんと2台分賃料に込み！とっても広く使える4DKタイプのお部屋です！近隣にお店がたくさんありお買い物にも便利です！

## ★契約時の費用★

敷金	50,000円	
礼金	150,000円	
前払賃料	56,000円	(翌月分)
保証料	28,000円	(翌月分)
火災保険料	8,500円	(1年間)
鍵交換代	11,000円	(消費税込)
仲介手数料	61,600円	(消費税込)
<b>合計</b>	<b>356,600円</b>	+日割家賃



DKスペース5帖！

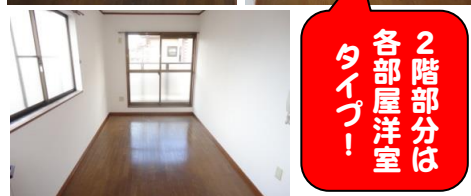


DKスペース隣の和室6帖！



大きな収納スペース！

1階に専用庭・2階にバルコニーあり！



2階部分は各部屋洋室タイプ！

屋根付で雨天時でも安心！

山陽電鉄線 別府駅 徒歩10分

JR山陽本線 東加古川駅 徒歩26分

所在 加古川市平岡町一色西2丁目256

名称 きくやハイツ川 (101号室)

建物	専有面積	76.59㎡
	間取	4DK
	構造	木造
	所在階/階建	1・2階/2階建
	向き	南東
	築年月	平成8年3月築
契約条件	共益費	賃料に込み
	敷金	50,000円
	礼金	150,000円
	保証料	28,000円(初回のみ)
	町内会費	実費
	火災保険料	8,500円(1年間)
	契約期間	1年間
	契約種別	普通賃貸借
駐車場	入居可能日/現況	7月末退去予定/入居中
	敷地内空き有り	2台分賃料に込み

1台目は玄関隣の屋根付駐車区画、2台目は建物隣の屋根無し区画になります。

設備  
プロパンガス/関西電力/公営上下水道/3ヶ所給湯/ガスコンロ設置可/洗面化粧台/室内洗濯機置場/クローゼット/収納/フローリング/クッションフロア/下駄箱/バルコニー/専用庭/屋根付駐車場/駐車場 ※設置済みのエアコン・温水洗浄便座は提供品につき機能補償無し。

備考  
保証会社(日本セーフティー)加入要。鍵交換代11,000円(税込)要。スーパー448m、コンビニ287m、ヤマダ電機90m、ドラッグストア405m、ホームセンター590m、順心病院408m! 平岡南小(1,400m) 平岡南中(1,300m) 校区。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルーメスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(2)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

