

# マンション

# 2DK

賃料

# 38,000円

山電浜の宮駅徒歩圏内！1つ  
ロア2戸の全戸角部屋2面採  
光のお部屋です！全居室6帖  
の使いやすい間取り！お手頃  
賃料の2DKです♪

## ★契約時の費用★

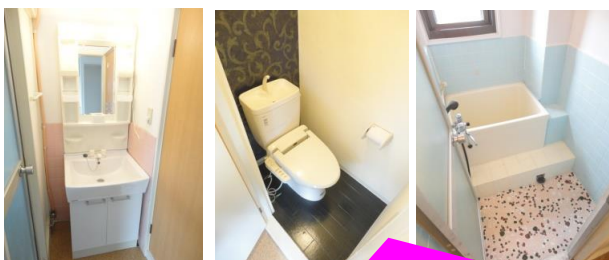
礼金	50,000円	
前払賃料	40,000円	(翌月分)
保証料	25,000円	(初回分)
火災保険料	24,000円	(2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円	(2年間)
鍵交換代	12,000円	(消費税込)
抗菌施工費	11,000円	(消費税込)
仲介手数料	41,800円	(消費税込)
<b>合計</b>	<b>220,300円</b>	+日割家賃



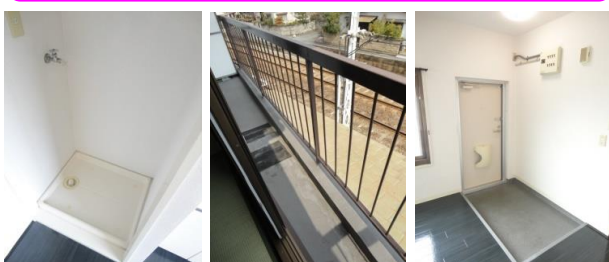
2面採光の明るい  
和室6帖です！



大容量の  
収納付き！



バス・トイレ・洗面3点セパレート！  
温水洗浄便座付き！



山陽電鉄線 浜の宮駅 徒歩5分

山陽電鉄線 別府駅 徒歩20分

所在 加古川市別府町新野辺476

名称 浜の宮コーポ (201号室)

建物	専有面積	約42㎡
	間取	2DK
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	4階建て2階部分
	向き	北東
	築年月	昭和46年3月築
契約条件	共益費	2,000円
	敷金	0円
	礼金	10万円 → 5万円
	町内会費	実費
	保証料	初回保証料25,000円。以降1年毎に1万円要
	火災保険料	24,000円(2年間)
	契約期間	2年間
	更新料	—
	入居可能日/現況	改装後/空室
	駐車場	敷地内無し
設備	プロパンガス/関西電力/公営上下水道/3ヶ所 給湯/ガスコンロ設置可/洗面化粧台/温水洗浄 便座/室内洗濯機置場/収納/バルコニー/駐輪場 /光ファイバー	
備考	保証会社(日本セーフティー)加入要。引落手数料330円(税 込)要。いえらぶあんしんサポート加入要(16,500円(税 込)/2年間。更新要。)鍵交換代12,000円(税込)要。抗菌 施工費11,000円(税込)要。退去時ハウスクリーニング代 33,000円(税込)要。スーパー363m、コンビニ450m、 ジョーシン602m、たずみ病院694m、ドラッグストア 1300m! 別府西小(759m) 別府中(836m) 校区。	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルーメスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階

TEL 079-453-6050

FAX 079-453-6071

兵庫県知事(3)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

