

# アパート

# 1LDK 賃料 46,000円

2016年10月に2DKのお部屋を1LDKにリノベーション済み！キッチン・浴室・シャワー付き洗面台、TVドアホン、エアコンなど設備充実のお部屋です！

**アクセントクロス仕様！**

## ★契約時の費用★

敷金・礼金	0円
前払賃料 ※	52,400円 (翌月分)
保証料	26,200円 (初回分)
火災保険料	20,000円 (2年間)
サポートコール24	16,500円 (2年間)
鍵交換代	16,500円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
仲介手数料	55,000円 (消費税込)
<b>合計</b>	<b>197,600円</b> +日割家賃



**広々LDK  
13.5帖！**



**日当たり良好！**



**エアコン付き♪**



**洋室  
6帖！**

**キッチン  
入替済み！**

JR山陽本線 宝殿駅 徒歩22分  
山陽電鉄線 伊保駅 徒歩25分

所在	<b>高砂市阿弥陀町魚橋571</b>	
名称	<b>サニーコートI (101号室)</b>	
建物	専有面積	45.55㎡
	間取	1LDK
	構造	木造
	所在階/階建	2階建て1階部分
	向き	南東
	築年月	平成8年12月築
契約条件	共益費	2,000円
	敷金	0円
	礼金	10万円→0円
	保証料	月額賃料等総合計の50%要。以降1年毎1万円要
	更新料	-
	火災保険料	20,000円(2年間)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	8月末退去予定/入居中
	駐車場	敷地内空き有り 月額4,000円(No.13) 駐車場セット契約
設備	プロパンガス/関西電力/公営上下水道/バス・トイレ別/ガスコンロ設置可/温水洗浄便座/洗面脱衣所/シャワー付洗面化粧台/室内洗濯機置場/3ヶ所給湯/シャワー/追焚機能/バルコニー/押入/収納/下駄箱/エアコン/カラーTVドアホン/駐輪場/駐車場/光ファイバー(NTT)/防犯カメラ	
備考	連帯保証人要。保証会社(日本セーフティー)加入要。賃料引落手数料月額330円(税込)要。サポートコール24加入要(16,500円(税込)/2年間。更新要)。町内会費月額400円要。鍵交換代16,500円(税込)要。抗菌施工費11,000円(税込)要。退去時ハウスクリーニング代33,000円(税込)要。イオンタウンショッピングモール804m、コンビニ607m、ホームセンター869m、T S U T A Y A 805m! 阿弥陀小(1.9km) 鹿島中(2.7km) 校区。	

※前払賃料には町内会費を含む。

※契約期間1年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料等合計の2ヶ月分、2年未満で解約する場合、賃料等合計の1ヶ月分要。

写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 賃貸情報館 株式会社ルームエスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(3)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

