

# 賃貸マンション

# 1R 賃料 30,000円

バス・トイレセパレートにリノベーション済み！エアコン1台付！敷金・礼金0円キャンペーン中です！1フロア2戸の全戸角部屋です！



## ★契約時の費用★

敷金・礼金	0円
前払賃料	30,000円 (翌月分)
保証料	25,000円 (初回分)
火災保険料	20,000円 (2年間)
サポートコール24	16,500円 (2年間)
鍵交換代	12,000円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
仲介手数料	33,000円 (消費税込)
<b>合計</b>	<b>147,500円</b> +日割家賃



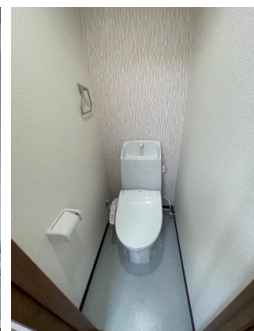
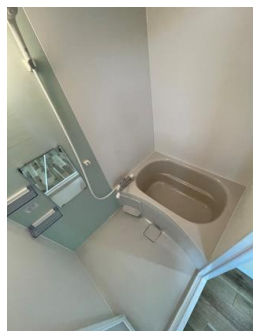
洋室5.5帖です！



エアコン付！



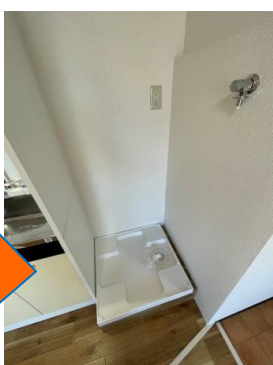
洋室5.5帖！



TVドアホン！



室内洗濯機置場！



山陽電鉄線 播磨町駅 徒歩2分

JR山陽本線 土山駅 徒歩26分

所在 加古郡播磨町東本荘1丁目5-10

名称 ジュネス本荘 (201号室)

建物	専有面積	約17㎡
	間取	1R
	構造	鉄骨造
	所在階/階建	2階/4階建
	向き	北東
契約条件	築年月	平成元年8月築
	共益費	賃料に込み
	礼金	0円
	敷金	0円
	火災保険料	20,000円(2年間)
	保証料	下記参照
	契約期間	2年間
	契約種別	一般賃貸借
	更新料	-
	現況	6月末退去予定/入居中
駐車場	近隣別借	
設備	プロパンガス/関西電力/公営水道/浄化槽/2ヶ所給湯/シャワー/IHコンロ(1口)/エアコン/バス・トイレセパレート/TVドアホン/温水洗浄便座	
備考	保証会社(日本セーフティー)加入要。初回保証料25,000円要、以降1年毎に1万円更新料要。引落手数料330円(税込)要。サポートコール24加入要。(16,500円(税込)/2年間。更新要)町内会費実費。退去時ハウスクリーニング代27,500円(税込)要。鍵交換代12,000円要。コンビニ293m、コープ播磨474m、イトーヨーカドー明石店1400m、ドラッグストア999m、みなと銀行409m!	

※契約期間1年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料等合計の2ヶ月分、2年未満で解約する場合、賃料等合計の1ヶ月分要。

写真・図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

賃貸情報館 株式会社ルーメスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(3)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

