

# マンション

# ワンルーム

賃料

# 26,000円

大規模なりフォーム決定！浴室・トイレ入替決定！人気のバス・トイレセパレートタイプになります！IHコンロ・TVドアホン・温水洗浄便座新調します！！

敷金0円！礼金0円！

## ★契約時の費用★

敷金・礼金	0円	
前払賃料	30,000円	(翌月分)
保証料	25,000円	(初回分)
火災保険料	20,000円	(2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円	(消費税込)
鍵交換代	12,000円	(消費税込)
抗菌施工費	11,000円	(消費税込)
仲介手数料	28,600円	(消費税込)
<b>合計</b>	<b>143,100円</b>	+日割家賃



エアコン付きです！

安心のTVドアホン



IHコンロ新調！

温水洗浄便座新設！

バスルーム新調！人気のバス・トイレセパレートタイプ！

JR山陽本線 東加古川駅 徒歩2分

★兵庫大学まで1km (徒歩約13分) ☆

所在	加古川市平岡町新在家1574-1	
名称	アルファクリオコート	
建物	専有面積	17.2㎡
	間取	ワンルーム
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根
	所在階/階建	4階/4階建
	向き	南西
	築年月	昭和62年5月築
契約条件	共益費	月額2,000円
	礼金	5万円→0円
	敷金	0円
	保証料	25,000円(初回分)以降1年毎に1万円要
	更新料	-
	火災保険料	20,000円(2年間)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	4月末完成予定 / 空室
	駐車場	無し
近隣別借		月額6,000~9,000円
設備	プロパンガス/関西電力/公営上水道/浄化槽/バストイレ別/2ヶ所給湯/1口IHコンロ/温水洗浄便座/TVDアホン/エアコン/クッションフロア/バルコニー/駐輪場/光ファイバー(NTT・KDDI)/敷地内ごみ置場/コインランドリー(有料3台)/BS/室内洗濯機置場	
備考	連帯保証人要。保証会社(日本セーフティー)加入要。引落手数料330円(消費税別)要。いえらぶあんしんサポート加入要(16,500円(税込)/2年間。更新要)。退去時ハウスクリーニング代27,500円(税込)要。水道代月額2,000円要。コンビニ150m、マルアイ160m、ドラッグストア495m、100円ショップダイソー390m、イオン880m、GEO(ゲオ)1300m!	

※契約期間1年未満で解約時、早期解約違約金として賃料等合計の2ヶ月分、2年未満での解約時、賃料等合計の1ヶ月分要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 賃貸情報館 株式会社ルームエスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(3)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

