

# アパート

# 1LDK 賃料 48,000円

ペット（室内小型犬or猫）2匹まで飼育相談可能！新婚さんにも单身の方にもおすすめです！追焚機能付き！

## ★契約時の費用★

礼金	48,000円	
前払賃料	53,600円	(翌月分)
保証料	26,800円	(初回分)
火災保険料	20,000円	(2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円	(消費税込)
鍵交換代	12,000円	(消費税込)
抗菌施工費	11,000円	(消費税込)
仲介手数料	58,300円	(消費税込)
<b>合計</b>	<b>246,200円</b>	<b>+日割家賃</b>
※ペット飼育時7,800円+日割家賃要		



LDK10.5帖！



お洒落なアクセントクロスの洋室5帖です！



人気のカウンターキッチン仕様！



エアコン付き



山陽電鉄線 播磨町駅 徒歩9分

山陽電鉄線 別府駅 徒歩25分

所在 加古郡播磨町南大中3丁目14-35

名称 シェ・ラ・ポレール (204号室)

建物	専有面積	35.78㎡
	間取	1LDK
	構造	木造
	所在階/階建	2階/2階建
	向き	南東
	築年月	平成17年8月築
契約条件	共益費	込み
	敷金	0円
	礼金	10万円 → 1ヶ月
	保証料	下記参照
	町内会費	月額600円
	火災保険料	2万円(2年間)
	契約期間	2年間
	更新料	—
入居可能日/現況	改装後/空室	

駐車場 敷地内空き有り 月額5,000円(22番) ※駐車場セット契約

設備 プロパンガス/関西電力/公共上下水道/駐車場/駐輪場/2ヶ所給湯/カウンターキッチン/ガスコンロ設置可/追焚機能/脱衣所/室内洗濯機置場/クッションフロア/フローリング/クローゼット/下駄箱/床下収納/エアコン/TVドアホン/バルコニー/光ファイバー導入済

備考 保証会社(日本セーフティー)加入要(初回保証料、月額賃料等総合計の50%要。以降1年毎に1万円要。月額引落手数料330円(税込)要。いえらぶあんしんサポート加入要(16,500円/2年間。更新要)。鍵交換代12,000円(税込)要。退去時ハウスクリーニング代27,500円(税込)要。コンビニ324m、マルアイスーパー462m、イトーヨーカドー1700m、生協コープ998m、ドラッグストア559m、ホームセンター1137m、播磨町役場745m！  
播磨小(438m)、播磨中(479m)校区。

ペット飼育時、賃料3,000円UP。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルームエスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(2)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

