

マンション

3LDK 賃料 55,000円

敷金0円！礼金0円！周辺には便利なお店がいっぱいで買物便利！バルコニーに面してリビングがあり日当り良好！広い専用庭付きのお部屋です

防音性に優れたRC造！

☆契約時の費用☆

礼金	0円
前払賃料	60,000円 (翌月分)
保証料	30,000円 (初回分)
火災保険料	24,000円 (2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円 (2年間)
鍵交換代	12,000円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
町内会費	4,000円 (1年間)
仲介手数料	66,000円 (消費税込)
合計	223,500円 +日割家賃



日当り良好なLDK10帖！



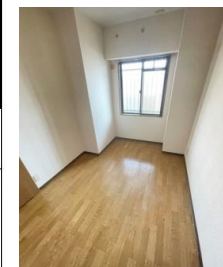
和室6帖に押入有り！



南西向きバルコニーです！



1階専用庭付です！



山陽電鉄線 別府駅 徒歩15分

JR山陽本線 東加古川駅 徒歩24分

所在 加古川市平岡町一色西2丁目47

名称 コートエスぺランサ (105号室)

建物	専有面積	60㎡
	間取	3LDK
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	3階建て1階部分
	向き	南西
	築年月	平成9年1月築
契約条件	共益費	込
	敷金	0円
	礼金	10万円 → 0円
	保証料	総賃料等合計の50% (初回分) 以降1年毎に1万円要
	鍵交換代	12,000円
	火災保険料	24,000円 (2年間)
	契約期間	2年間
	更新料	-
入居可能日/現況	改装中/空室	

駐車場 敷地内有 月額5,000円※セット契約(No. 14)
2台目駐車場 有り5,000円(No. 15)

設備 プロパンガス/関西電力/公営水道/公共下水/駐輪場/3ヶ所給湯/シャワー/ガスコンロ設置可/バストイレ別/浴室乾燥機/洗面化粧台/洗面脱衣所/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/クローゼット/下駄箱/TVドアホン/バルコニー/専用庭/光ファイバー(NTT)/タイル貼り

備考 保証会社(日本セーフティ)加入要。月額引落手数料330円(税込)要。いえらぶあんしんサポート加入要(16,500円(税込)/2年間。更新要)。鍵交換代12,000円(税込)要。町内会費年額4000円(中途解約でも返金はありません)。抗菌施工料11,000円(税込)要。退去時ハウスクリーニング代38,500円(税込)要。マルアイ325m、コンビニ231m、順心病院382m、ドラッグストア336m、ホームセンター367m!平岡南小(971m)、平岡南中(1000m)校区。

※契約期間1年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料総額の2ヶ月分、2年未満で解約する場合は賃料総額の1ヶ月分要。 写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルーメスト
〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(3)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

