

# マンション

# ワンルーム

賃料

# 35,000円

人気のバス・トイレパレートのタイプにリノベーション決定！キッチン・浴室入替&トイレ新調など魅力的なお部屋に生まれ変わります♪

**都市ガス仕様で経済的！**

## ★契約時の費用★

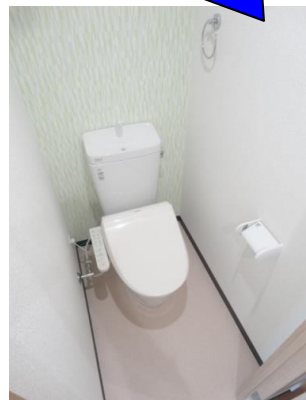
敷金・礼金	0円
前払賃料	35,000円 (翌月分)
保証料	25,000円 (初回分)
火災保険料	20,000円 (2年間)
サポートコール24	16,500円 (消費税込)
鍵交換代	12,000円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
仲介手数料	38,500円 (消費税込)
<b>合計</b>	<b>158,000円</b> +日割家賃



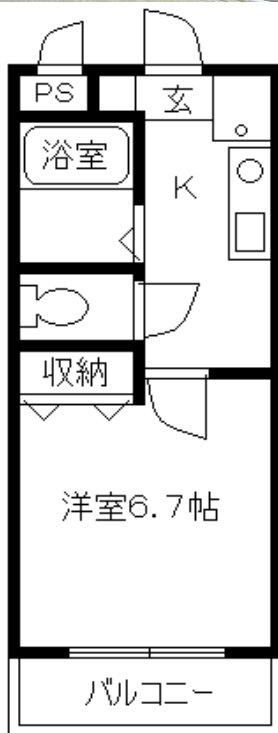
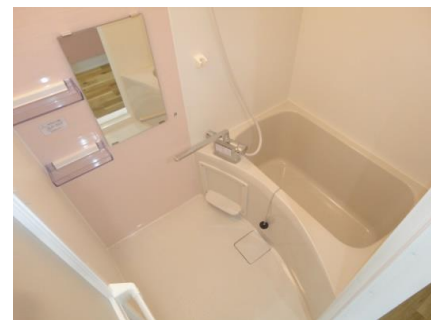
キッチン新調予定♪  
1口ガスコンロ付き！



浴室新調&  
トイレ新調予定！  
人気のバス・トイレパレートのタイプ



エアコン1台付♪



JR山陽本線 東加古川駅 徒歩3分

★兵庫大学まで1280m (徒歩約16分) ☆

所在 加古川市平岡町新在家1丁目263-5

名称 シティヴィラモリシタ (2-E)

建物	専有面積	20.70㎡
	間取	ワンルーム
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根
	所在階/階建	3階建ての3階部分
	向き	南
	築年月	昭和59年2月築
契約条件	共益費	賃料に込み
	敷金	—
	礼金	5万円→0円
	保証料	25,000円(初回分)以降1年毎に1万円要
	更新料	—
	火災保険料	20,000円(2年間)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日/現況	7月下旬予定/空室	

駐車場 無し 近隣別借

設備 都市ガス/関西電力/公営上下水道/2ヶ所給湯/バス・トイレ別/1口ガスコンロ/温水洗浄便座/エアコン/クローゼット/TVドアホン/室内洗濯機置場/クッションフロア/下駄箱/駐輪場/敷地内ごみ置場/光ファイバー (NTT)

備考 連帯保証人要。保証会社(日本セーフティー)加入要。月額引落手数料月額330円(税込)要。サポートコール24加入要(16,500円(税込)/2年間。更新要。)鍵交換代12,000円(税込)要。抗菌施工費11,000円(税込)要。退去時ハウスクリーニング代27,500円(税込)要。生協コープ130m、100円ショップダイソー285m、コンビニ240m、ドラッグストア447m、GEO(ゲオ)1.7km! 兵庫大学1280m!

※契約期間1年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料等合計の2ヶ月分、2年未満で解約する場合、賃料等合計の1ヶ月分要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルームスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(3)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

