

# マンション

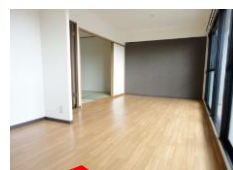
## 3LDK 賃料 60,000円

敷金0円！礼金0円！駐車場1台分が賃料に込み！周辺には便利なお店がいっぱいで買物便利！バルコニーに面してリビングがあり日当たり良好！

**防音性に優れたRC造！**

**☆契約時の費用☆**

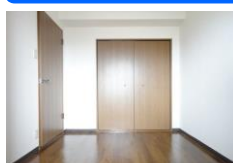
敷金・礼金	0円
前払賃料	60,000円 (翌月分)
保証料	30,000円 (初回分)
火災保険料	25,000円 (2年間)
いえらぶ安心サポート	16,500円 (2年間)
鍵交換代	12,000円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
町内会費	4,000円 (1年間)
仲介手数料	66,000円 (消費税込)
<b>合計</b>	<b>224,500円</b> +日割家賃



日当良好なLDK10帖！



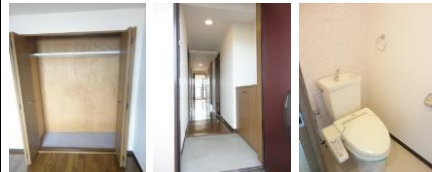
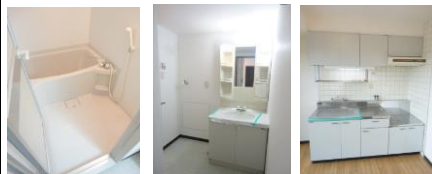
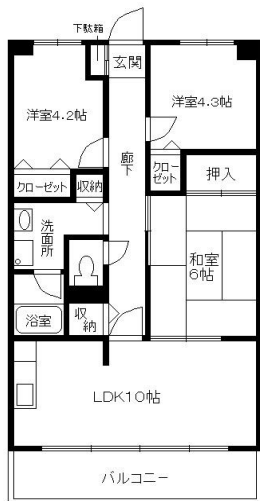
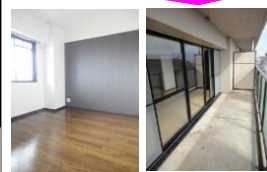
和室6帖に押入有り！



広々LDK10帖です！



南西向きバルコニー！



**山陽電鉄線 別府駅 徒歩15分**

**JR山陽本線 東加古川駅 徒歩24分**

所在 **加古川市平岡町一色西2丁目47**

名称 **コートエスパランサ (303号室)**

建物	専有面積	60㎡
	間取	3LDK
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	3階建て3階部分
	向き	南西
	築年月	平成9年1月築

契約条件	共益費	賃料に込み
	敷金	0円
	礼金	10万円→0円
	保証料	総賃料等合計の50%(初回分)以降1年毎に1万円要
	鍵交換代	12,000円
	火災保険料	25,000円(2年間)
	契約期間	2年間
	更新料	-
	入居可能日/現況	相談/空室

駐車場 **1台分賃料に込み(No.1)※セット契約**  
※物件西隣に月極駐車場あり 月額5,000円 敷金15,000円

設備 **プロパンガス/関西電力/公営水道/公共下水/駅まで平坦/駐輪場/3ヶ所給湯/シャワー/ガスコンロ設置可/バストイレ別/洗面化粧台/洗面脱衣所/室内洗濯機置場/バルコニー/ウォシュレット/クローゼット/下駄箱/インターホン/光ファイバー(NTT)/浴室乾燥機/タイル貼り**

備考 保証会社(日本セラー)加入要。月額引落手数料300円(税別)要。いえらぶあんしんサポート加入要(15,000円(税別)/2年間。更新要)。鍵交換代12,000円要。町内会費月額4000円(中途解約でも返金はありません)。抗菌施工料10,000円(税別)要。退去時ハウスクリーニング代30,000円(税別)要。マルチ325m、コンビニ231m、順心病院382m、ドラッグストア336m、ホームセンター367m！平岡南小(971m)、平岡南中(1000m)校区。

※契約期間2年末満での解約時、違約金として賃料の1ヶ月分を要する。

写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルームエスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(2)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

