

# マンション

# ワンルーム

賃料

# 25,000円

都市ガス仕様！ガスコンロ設置可！周辺は生活便利な立地ですよ！最上階角部屋の募集です！

ファミリーサイズのキッチンです！

## ★契約時の費用★

|            |                 |              |
|------------|-----------------|--------------|
| 敷金・礼金      | 0円              |              |
| 前払賃料       | 25,000円         | (翌月分)        |
| 保証料        | 25,000円         | (初回分)        |
| 火災保険料      | 20,000円         | (2年間)        |
| いえらぶ安心サポート | 16,500円         | (消費税込)       |
| 鍵交換代       | 12,000円         | (消費税込)       |
| 抗菌施工費      | 11,000円         | (消費税込)       |
| 仲介手数料      | 27,500円         | (消費税込)       |
| <b>合計</b>  | <b>137,000円</b> | <b>+日割家賃</b> |

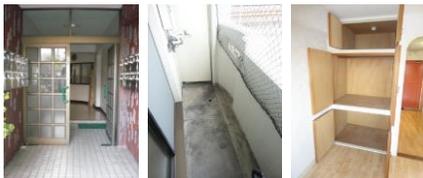


ガスコンロ設置可！  
自炊派のあなたに♪



なんと水道代が無料！  
都市ガス仕様で経済的！

エアコン1台付♪



J R山陽本線 東加古川駅 徒歩3分

★兵庫大学まで1280m (徒歩約16分) ☆

所在 加古川市平岡町新在家1丁目263-5

名称 シティヴィアモリシタ (3-H)

|      |   |                        |
|------|---|------------------------|
| 建物   | 専有面積  | 19.84㎡                 |
|      | 間取  | ワンルーム                  |
|      | 構造  | 鉄筋コンクリート造 陸屋根          |
|      | 所在階/階建  | 3階建ての3階部分              |
|      | 向き  | 南東                     |
| 契約条件 | 築年月   | 昭和59年2月築               |
|      | 共益費   | 込み                     |
| 契約条件 | 敷金  | —                      |
|      | 礼金  | 6万円→0円                 |
|      | 保証料   | 25,000円(初回分)以降1年毎に1万円要 |
|      | 更新料   | —                      |
|      | 火災保険料   | 2万円(2年間)               |
|      | 契約期間  | 2年間                    |
|      | 契約種別  | 普通賃貸借                  |
| 駐車場  | 入居可能日/現況  | 3月末空き予定/入居中            |
|      |   | 無し 近隣別借                |
| 設備   | 都市ガス/関西電力/公営上下水道/2ヶ所給湯/ユニットバス/エアコン/クローゼット/洗濯機置場(バルコニー)/ガスコンロ設置可/クッションフロア/駐輪場/敷地内ごみ置場/光ファイバー(NTT)  |                        |
| 備考   | 連帯保証人要。保証会社(日本セーフティー)加入要。月額引落手数料月額300円(税別)要。いえらぶあんしんサポート加入要(15,000円(税別)/2年間。更新要。)鍵交換代12,000円要。抗菌施工費10,000円(税別)要。退去時ハウスクリーニング代25,000円(税別)要。生協コープ130m、100円ショップダイヤソー285m、コンビニ240m、ドラッグストア447m、GEO(ゲオ)1.7km! 兵庫大学1280m! |                        |

※契約期間2年未満で解約する場合、違約金として賃料の1ヶ月分要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルームエスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階

TEL 079-453-6050

FAX 079-453-6071

兵庫県知事(2)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

