

# アパート

稲美町内で希少な単身物件です！明石西インター近くアクセス良好！最上階角部屋の募集です！

## ★契約時の費用★

礼金	0円
前払賃料	37,000円 (翌月分)
保証料	25,000円 (初回分)
火災保険料	20,000円 (2年間)
鍵交換代	12,000円 (消費税込)
いえらぶあんしんサポート	16,500円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
仲介手数料	40,700円 (消費税込)
<b>合計</b>	<b>162,200円</b> +日割家賃



## 人気の3点セパレートタイプ！



# 1DK 賃料 37,000円



ガスコンロ設置可



2面採光の和室！



平成28年に外壁塗装済み！

# JR山陽本線 土山駅

徒歩18分

所在	加古郡稲美町六分一1178-774	
名称	クリスタルいなみ (201号室)	
建物	専有面積	約27.43㎡
	間取	1DK
	構造	木造
	所在階/階建	2階/2階建
	向き	東
契約条件	築年月	平成2年12月築
	共益費	賃料に込み
	敷金	0円
	礼金	5万円→0円
	保証料	24,000円(初回)以降1年毎1万円要
	町内会費	実費
	火災保険料	20,000円(2年間)
	契約期間	2年間
	更新料	-
	入居可能日/現況	1月末空き予定/入居中
駐車場	敷地内空き無し 近隣別借 3,000円～	
	※徒歩約1分の場所に月極駐車場有(小型車推奨)※空車確認要	
設備	プロパンガス/関西電力/公営上下水道/3ヶ所給湯/ガスコンロ設置可/バストイレ別/室内洗濯機置場/洗面化粧台/エアコン/バルコニー/クッションフロア/光ファイバー(NTT)/収納/下駄箱/屋根裏収納/	
備考	保証会社(日本セフィ)加入要。月額賃料引落手数料330円(税込)要。鍵交換代12,000円(税込)要。退去時ハウスクリーニング代27,500円(税込)要。いえらぶあんしんサポート加入要(16,500円(税込)/2年間。更新要。)抗菌施工費11,000円(税込)要。コンビニ141m、イオン土山店959m、ドラッグストア1214m、ケーズデンキ1775m、イオンタウン1900m、明石西インター650m!	

※契約期間1年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料等合計の2ヶ月分、2年未満で解約する場合、賃料等合計の1ヶ月分要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 賃貸情報館 株式会社ルームエスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事 (3) 第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

