

# アパート

# 1LDK 賃料 48,000円

ペット（室内小型犬or猫）2匹まで飼育相談可能！新婚さんにも单身の方にもおすすめです！

**静かな住環境！**

★契約時の費用★

敷金・礼金	0円	
前払賃料	53,600円	(翌月分)
保証料	26,800円	(初回分)
火災保険料	20,000円	(2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円	(消費税込)
鍵交換代	12,000円	(消費税込)
抗菌施工費	11,000円	(消費税込)
仲介手数料	58,300円	(消費税込)
<b>合計</b>	<b>198,200円</b>	+日割家賃



LDK10.5帖！



お洒落なアクセントクロスの洋室5帖です！



人気のカウンターキッチン仕様！



エアコン付



山陽電鉄線 播磨町駅 徒歩9分

山陽電鉄線 別府駅 徒歩25分

所在	加古郡播磨町南大中3丁目14-35	
名称	シェ・ラ・ポレール (104号室)	
建物	専有面積	35.78㎡
	間取	1LDK
	構造	木造
	所在階/階建	1階/2階建
	向き	南東
	築年月	平成17年8月築
契約条件	共益費	込み
	敷金	0円
	礼金	10万円 → 0円
	保証料	下記参照
	町内会費	月額600円
	火災保険料	2万円(2年間)
	契約期間	2年間
	更新料	—
入居可能日/現況	即入居可/空室	
駐車場	敷地内空き有り 月額5,000円(21番)	
	※駐車場セット契約	
設備	プロパンガス/関西電力/公共上下水道/駐車場/駐輪場/2ヶ所給湯/カウンターキッチン/ガスコンロ設置可/追焚機能/脱衣所/室内洗濯機置場/クッションフロア/フローリング/クローゼット/下駄箱/床下収納/エアコン/TVドアホン/バルコニー/光ファイバー導入済	
備考	ペット飼育時、賃料3,000円UP。保証会社（日本セーフティー）加入要（初回保証料、月額賃料等総合計の50%要。以降1年毎に1万円要。月額引落手数料300円（税別）要。いえらぶあんしんサポート加入要（16500円/2年間。更新要）。鍵交換代12000円（税込）要。退去時ハウスクリーニング代25,000円（税別）要。コンビニ324m、マルイスーパー462m、イトーヨーカドー1700m、生協コープ998m、ドラッグストア559m、ホームセンター1137m、播磨町役場745m！ 播磨小（438m）、播磨中（479m）校区。	

※2年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料等合計の1ヶ月分要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルームエスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事 (2) 第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

