

# マンション

# 1LDK

賃料

# 52,000円

## JR山陽本線 東加古川駅

徒歩7分

和室→洋室へ変更決定！シャワー付き洗面新調！追焚機能・温水洗浄便座・TVドアホン新設します♪駅徒歩7分の立地で生活便利♪

敷金・礼金0円！

★契約時の費用★

敷金・礼金	0円
前払賃料	60,500円 (翌月分)
保証料	30,250円 (初回分)
火災保険料	20,000円 (2年間)
いえらぶ安心サポート	16,500円 (2年間)
鍵交換代	12,000円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
仲介手数料	63,800円 (消費税込)
<b>合計</b>	<b>214,050円</b> +日割家賃



LDK9帖！



シャワー付き洗面台新調予定！



TVドアホン新設します！

エアコン付きです！



所在	加古川市平岡町西谷95-1	
名称	アルファアネックス (207号室)	
建物	専有面積	41.58㎡
	間取	1LDK
	構造	鉄骨造
	所在階/階建	2階/3階建
	向き	北西
	築年月	平成5年6月築
契約条件	共益費	月額2,000円
	敷金	-
	礼金	10万円→0円
	保証料	月額賃料等総合計の50%要。以降1年毎1万円要
	町内会費	月額500円
	火災保険料	2万円(2年間)
	契約期間	2年間
	更新料	-
	入居可能日/現況	改装後/内覧可
	駐車場	敷地内空き有り 月額6,000円 (No. 13)
設備	プロパンガス/関西電力/地下水/浄化槽/3ヶ所給湯/ガスコンロ設置可/バストイレ別/洗面脱衣所/追焚機能/室内洗濯機置場/シャワー付き洗面化粧台/温水洗浄便座/エアコン/TVドアホン/バルコニー/クッションフロア/クローゼット/下駄箱/光ファイバー (NTT) /BS/敷地内ごみ置場/駐車場/駐輪場	
備考	保証会社 (日本セフィア) 加入要。引落手数料300円 (税別) 要。鍵交換代12,000円要。いえらぶ安心サポート加入要 (15,000円 (税別) /2年間。更新要。) 抗菌施工費10,000円 (税別) 要。※退去時ハウスクリーニング代3万円 (税別) 要。生協コープ92m、コンビニ165m、100円ショップダイソー180m、マルアイ301m、ドラッグストア550m、イオン1800m、GEO (ゲオ) 2200m、兵庫大学1600m!	

※契約期間1年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料総額の2ヶ月分、2年未満で解約する場合は賃料総額の1ヶ月分要。 写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルーメスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事 (2) 第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

