

# マンション

# 1K 賃料 36,000円

敷金・礼金0円！！  
オートロック付きで安心！人気のバス・トイレパレートのタイプ！  
最上階ロフト付きです！

## ★契約時の費用★

敷金・礼金	0円
前払賃料	41,200円 (翌月分)
保証料	25,000円 (初回分)
火災保険料	20,000円 (2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円 (2年間)
鍵交換代	12,000円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
仲介手数料	39,600円 (消費税込)
<b>合計</b>	<b>165,300円</b> +日割家賃

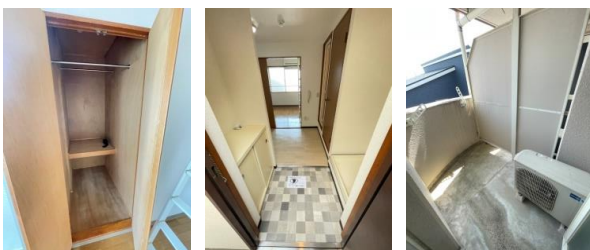
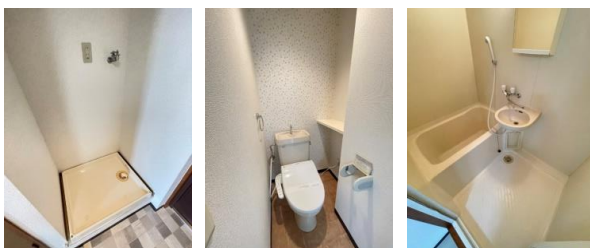
**敷金・礼金0円！！**



ガスコンロ1口付きのキッチンで調理に便利！



ロフト付き！



JR山陽本線 東加古川駅 徒歩15分

★兵庫大学まで640m (徒歩約8分) ☆

所在 **加古川市平岡町高畑369-3**

名称 **アルファポレール (316号室)**

建物	専有面積	21.84㎡
	間取	1K+ロフト
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	3階/3階建
	向き	北東
契約条件	築年月	平成9年7月築
	敷金	—
	礼金	5万円→0円
	共益費	月額3,200円
	上下水道代	月額2,000円
	保証料	初回保証料25000円要。以降1年毎1万円要
	火災保険料	2万円(2年間)
	契約期間	2年間
	更新料	—
	入居可能日/現況	即入居可/空室

駐車場 敷地内空き無し 近隣別借 月額5,500円～  
※隣のモジュール予備駐車場空き確認→パークダイレクト

設備 プロパンガス/関西電力/地下水/公共下水/敷地内ごみ捨場/オートロック/ガスコンロ1口/バストイレ別/脱衣所/温水洗浄暖房便座/バルコニー/クッションフロア/室内洗濯機置場/ローゼット/下駄箱/光ファイバー (NTT・KDDI) /BS/エアコン/ロフト/駐輪場

備考 保証会社(日本セーラー)加入要。引落手数料330円(税込)要。いえらぶあんしんサポート加入要(16,500円(税込)/2年間。更新要)。退去時ハウスクリーニング代33,000円(税込)要。鍵交換代12,000(税込)要。抗菌施工費11,000円(税込)要。コンビニ394m、マルアイスーパー723m、ダイソー750m、イオン1600m、ドラッグストア1200m、GEO(ゲオ)2km、兵庫大学640m!

※契約期間1年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料総額の2ヶ月分、2年未満で解約する場合は賃料総額の1ヶ月分要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

賃貸情報館 株式会社ルーメスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(3)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

