

# マンション

# 1K

賃料

# 32,000円

**敷金・礼金0円!**  
兵庫大学まで徒歩10分圏内の好立地! 賃料もお手頃で初めての一人暮らしにピッタリ! オートロック付きで安心です♪

## ★契約時の費用★

敷金・礼金	0円
前払賃料	37,200円 (翌月分)
保証料	25,000円 (初回分)
火災保険料	20,000円 (2年間)
いえらぶあんしんサポート	16,500円 (2年間)
鍵交換代	12,000円 (消費税込)
抗菌施工費	11,000円 (消費税込)
仲介手数料	35,200円 (消費税込)
<b>合計</b>	<b>156,900円</b> +日割家賃



エアコン1基付きです!



調理に便利なガスコンロ1口付き!

人気のバス・トイレセパレートタイプ!



大きな収納スペース付き!

洗濯機設置可能!

キッチンスペース  
広々3帖の



<b>JR山陽本線 東加古川駅 徒歩15分</b>		
<b>★兵庫大学まで640m (徒歩約8分) ★</b>		
所在	<b>加古川市平岡町高畑369-3</b>	
名称	<b>アルファポレール (115号室)</b>	
建物	専有面積	21.84㎡
	間取	1K
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	1階/3階建
	向き	北東
	築年月	平成9年6月築
契約条件	共益費	月額3,200円
	敷金	0円
	礼金	5万円→0円
	上下水道代	月額2,000円
	保証料	初回保証料25000円要。以降1年毎1万円要
	火災保険料	2万円(2年間)
	契約期間	2年間
	更新料	—
入居可能日/現況	即入居可/空室	
駐車場	敷地内空き無し 近隣別借 月額5,500円~ ※隣のモフルール予備駐車場空き確認→パークダイレクト	
設備	プロパンガス/関西電力/地下水/公共下水/ガスコンロ1口/バストイレ別/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/エアコン/クッションフロア/クローゼット/下駄箱/バルコニー/敷地内ごみ捨場/駐車場/駐輪場/オートロック/BS/光ファイバー(NTT・KDDI)	
備考	保証会社(日本セーフティー)加入要。引落手数料330円(税込)要。いえらぶあんしんサポート加入要(16,500円(税別)/2年間。更新要)。鍵交換代12,000円要。抗菌施工費11,000円(税込)要。退去時ハウスクリーニング代27,500円(税込)要。コンビニ346m、コープ660m、ダイソー784m、イオン1700m、ドラッグストア1100m、GEO(ゲオ)2.1km!	

※契約期間1年未満で解約する場合、早期解約違約金として賃料総額の2ヶ月分、2年未満で解約する場合は賃料総額の1ヶ月分要。※写真は同タイプのものを使用しています。 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

**賃貸情報館 株式会社ルーメスト**  
〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

**地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します**

兵庫県知事(3)第401390号

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

