

# マンション

# ワンルーム 賃料 37,000円

敷金・礼金0円！都市ガス仕様で光熱費も経済的です！光ファイバー導入済み！

## ★契約時の費用★

敷金・礼金	0円
前払賃料	40,000円 (翌月分)
保証料	25,000円 (初回分)
火災保険料	20,000円 (2年間)
仲介手数料	40,700円 (消費税込)

合計 125,700円 +日割家賃  
※駐輪場利用時、別途5,000円要。下記参照。



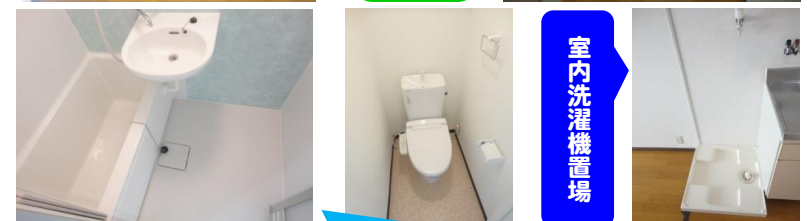
駅徒歩5分の好立地！  
国道にも近くアクセス良好です！



エアコン付きです！



6.5帖の洋室！



室内洗濯機置場



人気のバス・トイレセパレートタイプ！

日当たり良好バルコニー！

収納付き！



## JR山陽本線 東加古川駅

徒歩5分

所在	加古川市平岡町新在家1丁目258-8	
名称	サニーパレス東加古川 (401号室)	
建物	専有面積	18.2㎡
	間取	ワンルーム
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	4階/5階建
	向き	南東
	築年月	昭和63年3月築
契約条件	共益費	3,000円
	礼金	0円
	敷金	0円
	保証料	25,000円(初回)以降1年毎1万円要
	更新料(2年毎)	12,000円
	火災保険料(2年間)	20,000円
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日/現況	3月10日空き予定
駐車場	近隣別借	月額6,600円～
	※別途、敷金・仲介手数料等必要となります。	
設備等	都市ガス/関西電力/公共上下水道/バス・トイレ別/2ヶ所給湯/収納/室内洗濯機置場/フローリング/エアコン/温水洗浄便座/光ファイバー(NTT)/バルコニー/コインランドリー/駐輪場/防犯カメラ/敷地内ゴミ捨て場	
備考	保証会社(日本セーフティー)加入要。※駐輪場利用時、5,000円要。コンビニ220m、ダイソー343m、スーパー353m、ドラッグストア436m、イオン1.2km、兵庫大学まで1.4km(徒歩約17分)！	

※契約期間6ヶ月未満での解約時、6ヶ月分賃料の残月分の支払い要。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

### 賃貸情報館 株式会社ルームエスト

〒675-0101 兵庫県加古川市平岡町新在家2丁目264-20村上ビル1階  
TEL 079-453-6050 FAX 079-453-6071

兵庫県知事(3)第401390号

地元密着で安心と信頼のお部屋探しを致します

ホームページ <http://www.roomest.co.jp/>

